

INFORME TÉCNICO

CENSO EMPRESARIAL CÁMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA

2023

**CENTRO DE ESTUDIOS REGIONALES Y URBANOS PARA LA
SOSTENIBILIDAD – CERUS**

Director Ejecutivo

Daniel Fernando Aguiar Hernández

Subdirector Administrativo y Financiero

Amar Tatiana Martínez Guerra

Subdirector de Investigaciones

Paolo Andrés Jiménez Oliveros

Subdirector de Proyección Social

Fredy Javier Guarnizo Ante

Coordinadora de actividades de ID+i

Camila Silva Cruz

Informe Técnico Elaborado por
Editorial CERUS

Directivos

Paolo Andrés Jiménez Oliveros
Daniel Fernando Aguiar Hernández

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	5
METODOLOGÍA.....	7
RESULTADOS GENERALES	10
Cabecera municipal o Zona urbana	10
Zona Rural (veredas y/o inspecciones).....	12
CONSIDERACIONES FINALES.....	17
REFERENCIAS.....	18

INDICE DE FIGURAS

Figura 1. Provincia del Alto Magdalena y municipio censado	6
Figura 2. Áreas operativas de La Mesa	9
Figura 3. Localización de establecimientos censados en La Mesa Casco Urbano.....	10
Figura 4. Localización de establecimientos censados en la inspección San Javier	12
Figura 5. Localización de establecimientos censados en la inspeccion San Joaquin	13
Figura 6. Localización de establecimientos censados en la vereda Zapata	14
Figura 7. Localización espacial de establecimientos censados en las veredas e inspecciones del municipio de La Mesa	15

INDICE DE TABLAS

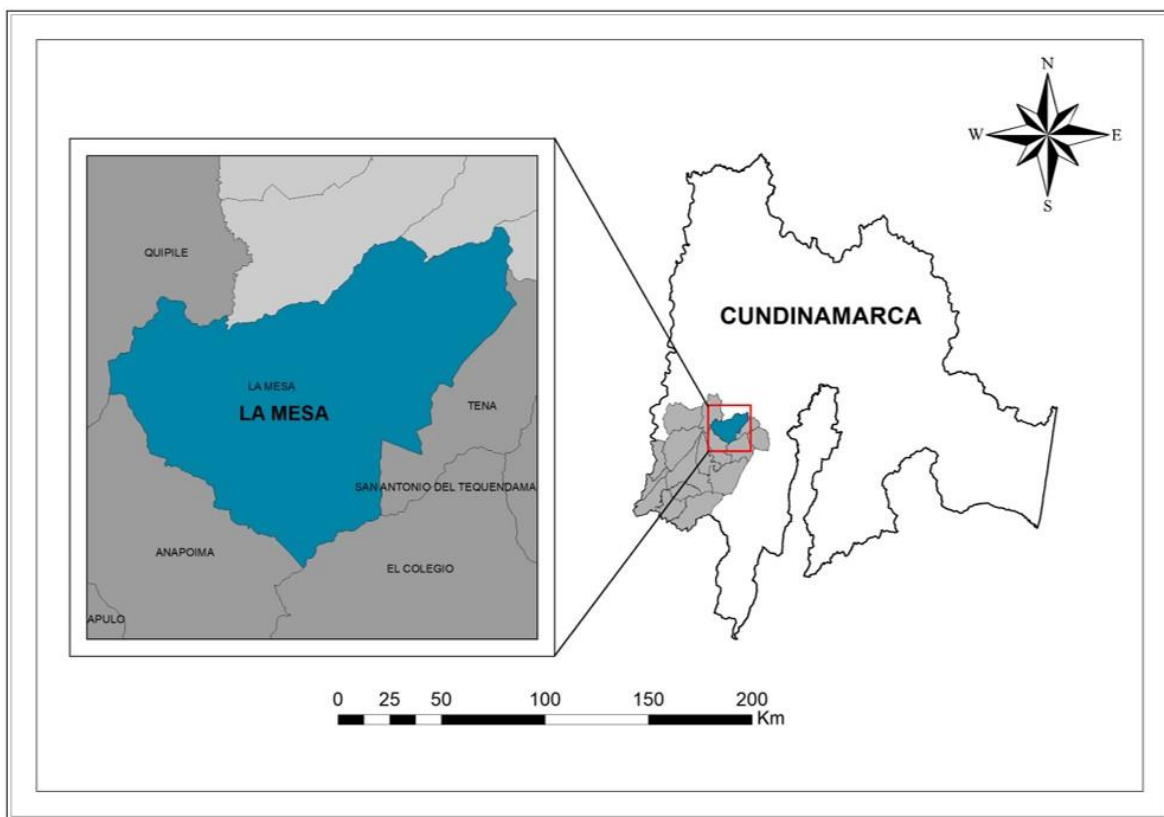
Tabla 1. Dimensiones y temáticas de la aplicación del censo empresarial	7
--	---

INTRODUCCIÓN

La Cámara de Comercio de Girardot, Alto Magdalena y Tequendama a través de un proceso de contratación con la Corporación Centro de Estudios Regionales y Urbanos para la Sostenibilidad (CERUS) en el año 2023 llevó a cabo un censo empresarial en el municipio de La Mesa. En dicho censo se realizaron preguntas tanto para establecimientos formales como para informales siendo esto de gran importancia para conocer la realidad de los comerciantes de la región teniendo en cuenta que la Cámara de Comercio de Girardot, Alto Magdalena y Tequendama se encuentra interesada en obtener información veraz, efectiva y actual de los comerciantes de los municipios de su jurisdicción con el fin de que sus políticas, programas y proyectos sean efectivos y beneficien realmente a los comerciantes formales y se generen estrategias para la debida formalización de los informales.

En este sentido, el presente informe técnico muestra algunos datos generales del municipio de La Mesa, el cual se encuentra ubicado en la provincia del Tequendama , con población aproximada de 32.000 habitantes y cercano a la ciudad de Bogotá (Figura 1).

Figura 1. Provincia del Alto Magdalena y municipio censado



Fuente: Cámara de Comercio de Girardot, Alto Magdalena y Tequendama (2023)

Es importante especificar que, para la realización de dicho censo empresarial, se tuvieron en cuenta los lineamientos operativos para la recolección de información de censos empresariales establecidos por el Centro Nacional de Consultoría (CNC).

METODOLOGÍA

Para la realización de los censos, como se mencionó anteriormente, se tuvieron en cuenta los lineamientos establecidos por el Centro Nacional de Consultoría (CNC, 2019) en cuanto a secciones y temáticas (Tabla 1). Por otro lado, la metodología usada para la realización de las encuestas fue a través del barrido censal de las áreas geográficas de interés por medio de reconocimiento del terreno y posterior aplicación de la encuesta.

Tabla 1. Secciones y temáticas de la aplicación del censo empresarial

SECCIÓN	TEMÁTICAS
IDENTIFICACIÓN	Ubicación
	Razón social
	Datos del propietario
	Estrato socio económico
	Número de identificación tributaria (NIT)
CARACTERÍSTICAS DEL ESTABLECIMIENTO	Número de trabajadores
	Valor de los activos
	Actividad económica principal
	Manejo de contabilidad
	Matrícula mercantil
	Dificultades para la creación de la empresa
PREGUNTAS PARA INFORMALES (AFIRMAN NO TENER MATRÍCULA MERCANTIL)	Pago de impuestos
	Nivel de ventas diarias
	Acceso a créditos
	Portafolio Cámara de Comercio

Fuente: Elaboración propia

En cuanto a la división espacial de los municipios para la realización del censo por barrido censal, la metodología establece dos tipos de división: Unidades de Cobertura Urbana y Áreas Operativas.

Las Unidades de Cobertura Urbana definidas como:

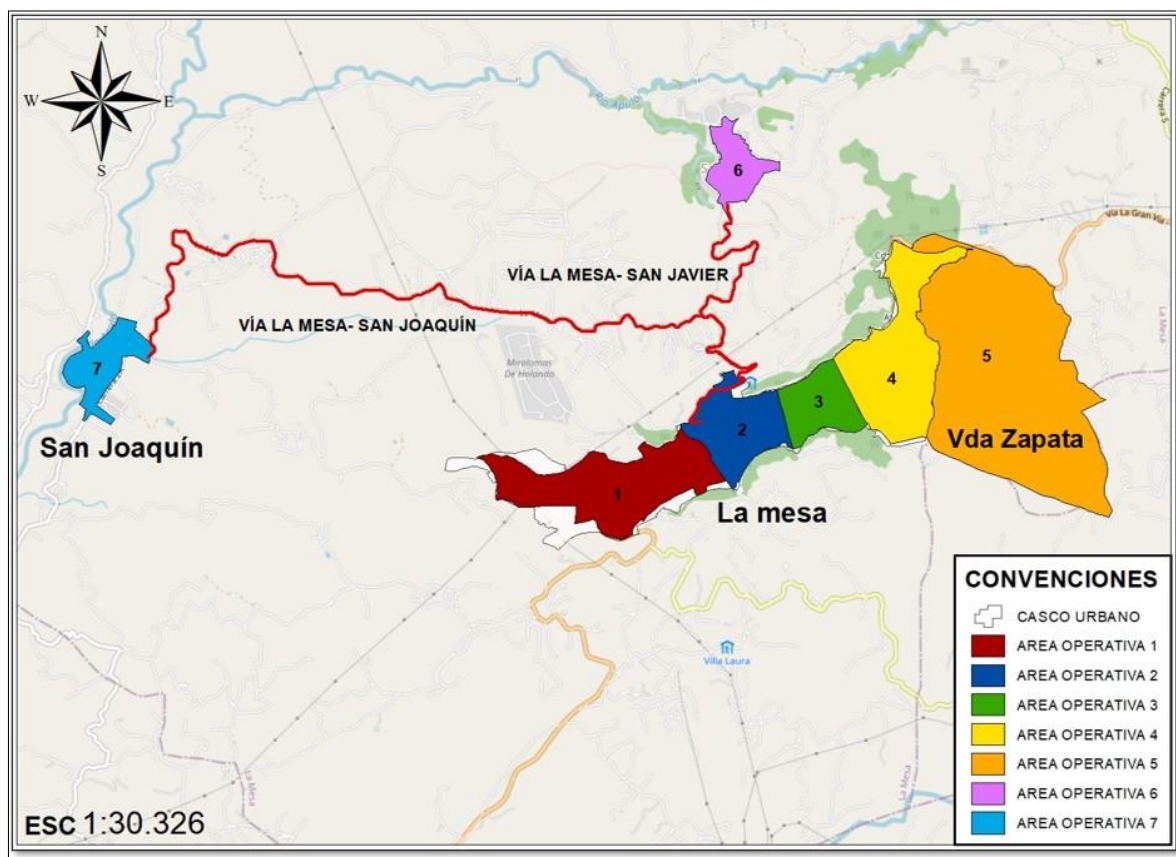
“Un área edificada o sin edificar delimitada por vías de tránsito vehicular o peatonal de uso público (calles, carreras, avenidas, diagonales o senderos peatonales); también puede estar delimitada por elementos naturales como caños, ríos y quebradas que sean de carácter permanente” (p.61).

Mientras las Áreas Operativas se refieren a:

“un área de terreno conformada por las Unidades de Cobertura Urbana (UCU), esta zona es asignada a un equipo de trabajo compuesto por las personas supervisoras y censistas para realizar la investigación en un tiempo determinado y de acuerdo con unos rendimientos establecidos. Este lugar tiene límites fácilmente identificables en terrenos que son consistentes con la división político-administrativa, que se puede consultar en el servicio de Codificación de la División Política Administrativa (Divipola) del DANE” (p.54).

Dicho esto, se presenta a continuación las Áreas Operativas definidas para cada perímetro urbano teniendo en cuenta que, debido a su tamaño, no fue necesaria la delimitación de Unidades de Cobertura Urbana.

Figura 2. Áreas operativas de La Mesa



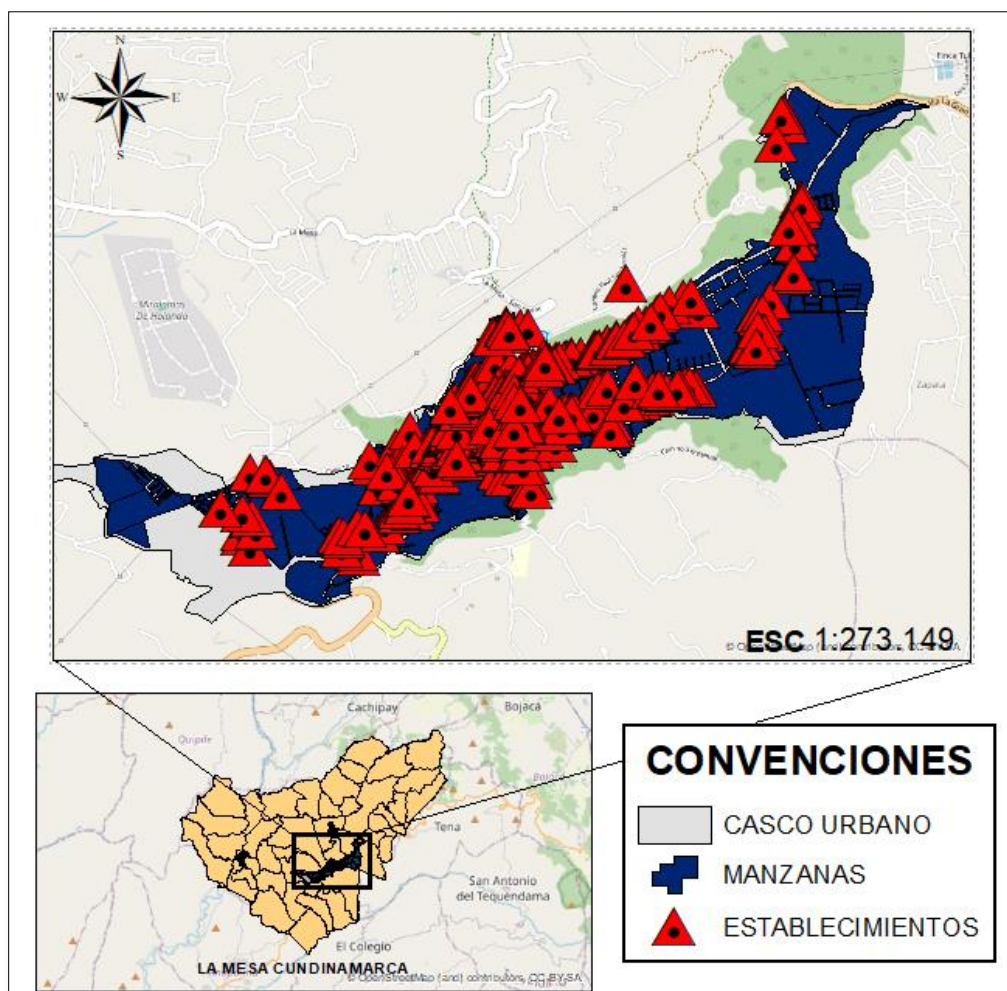
Fuente: Cámara de Comercio de Girardot, Alto Magdalena y Tequendama (2023)

RESULTADOS GENERALES

Cabecera municipal o Zona urbana

La siguiente figura muestra la localización espacial de los establecimientos censados:

Figura 3. Localización de establecimientos censados en La Mesa Casco Urbano



Fuente: Cámara de Comercio de Girardot, Alto Magdalena y Tequendama (2023)

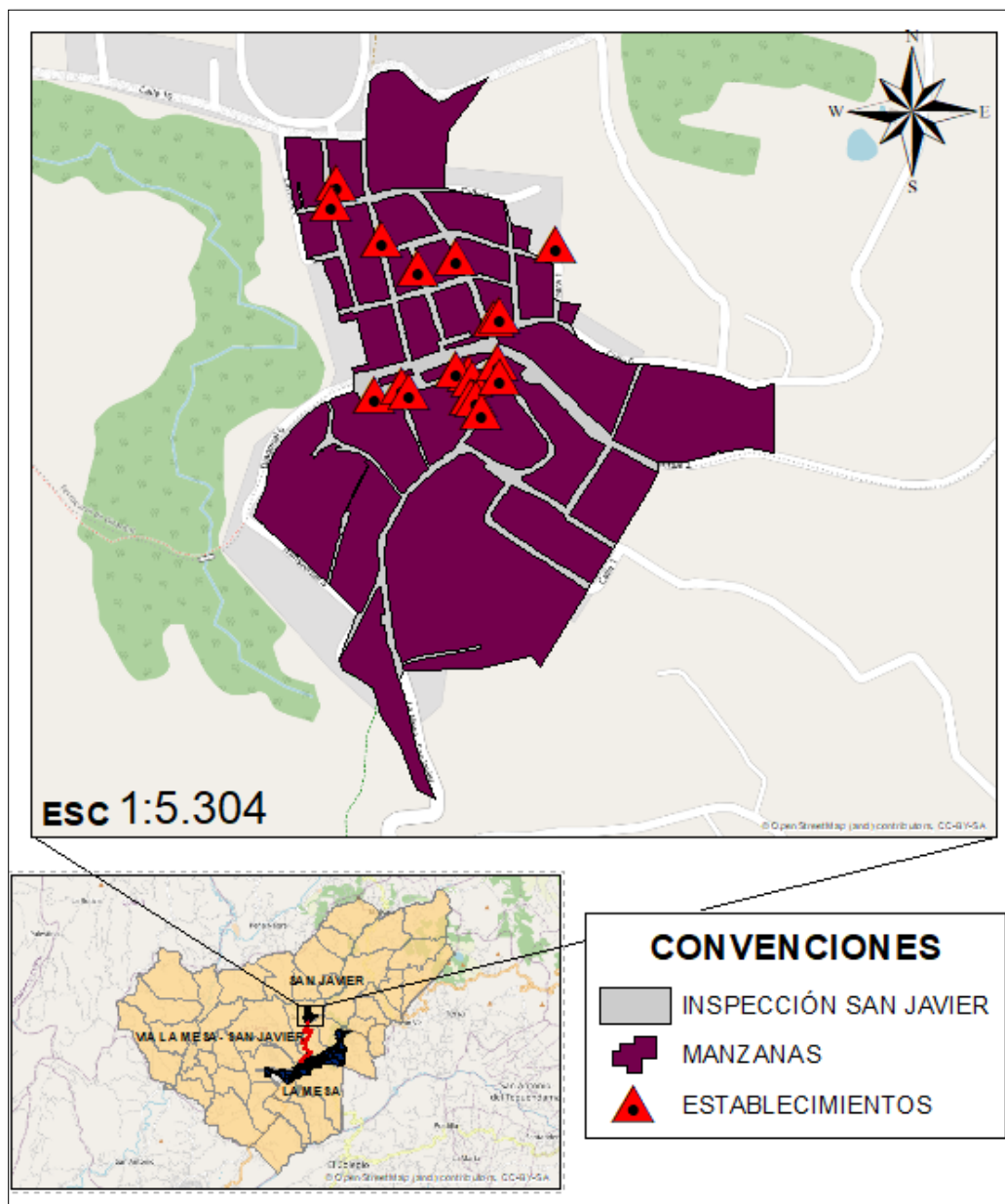
Dentro de los resultados del censo empresarial es posible destacar que:

- En la cabecera municipal de La Mesa se identifica que los establecimientos se encuentran ubicados mayormente en la zona central, en los alrededores de su respectivo parque principal, la iglesia católica municipal y la vía panamericana que de La Mesa conduce a la ciudad de Bogotá por su entrada occidental.
- La mayor parte de establecimientos cuentan con número de identificación tributaria (NIT) y matrícula mercantil.
- La mayoría de las empresas son bajas fuentes generadoras de empleo.
- Existe un alto nivel de competencia entre los establecimientos sin embargo cada uno cuenta con su nicho de mercado propiamente definido.
- Las actividades comerciales más comunes son el comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por alimentos bebidas o tabaco (G4711) y el expendio a la mesa de comidas preparadas (I5611).

Zona Rural (veredas y/o inspecciones)

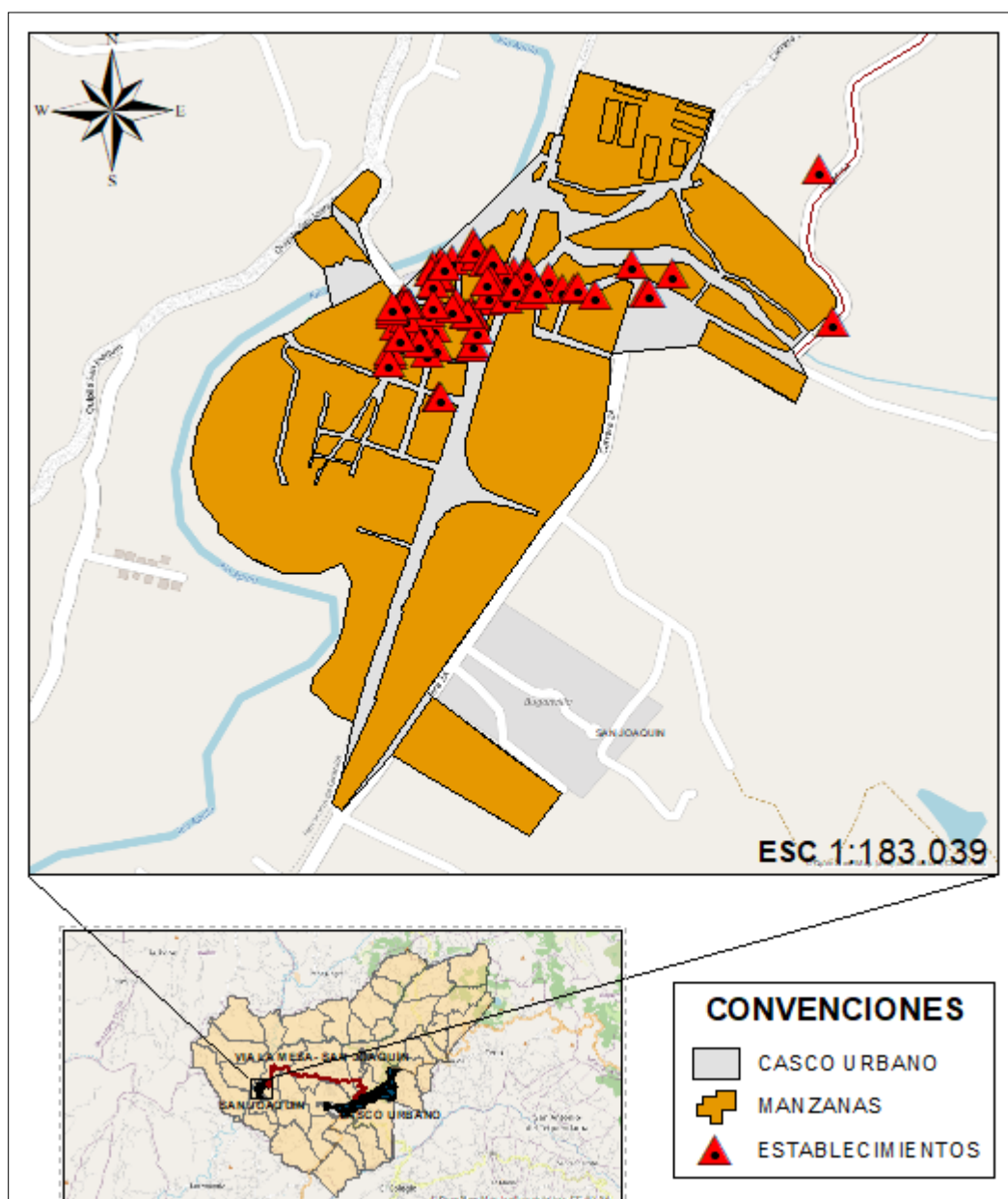
Las siguientes figuras muestran la localización espacial de los establecimientos censados, destacando que en este municipio se identificaron tres áreas de concentración de la actividad comercial en la zona rural.

Figura 4. Localización de establecimientos censados en la inspección San Javier



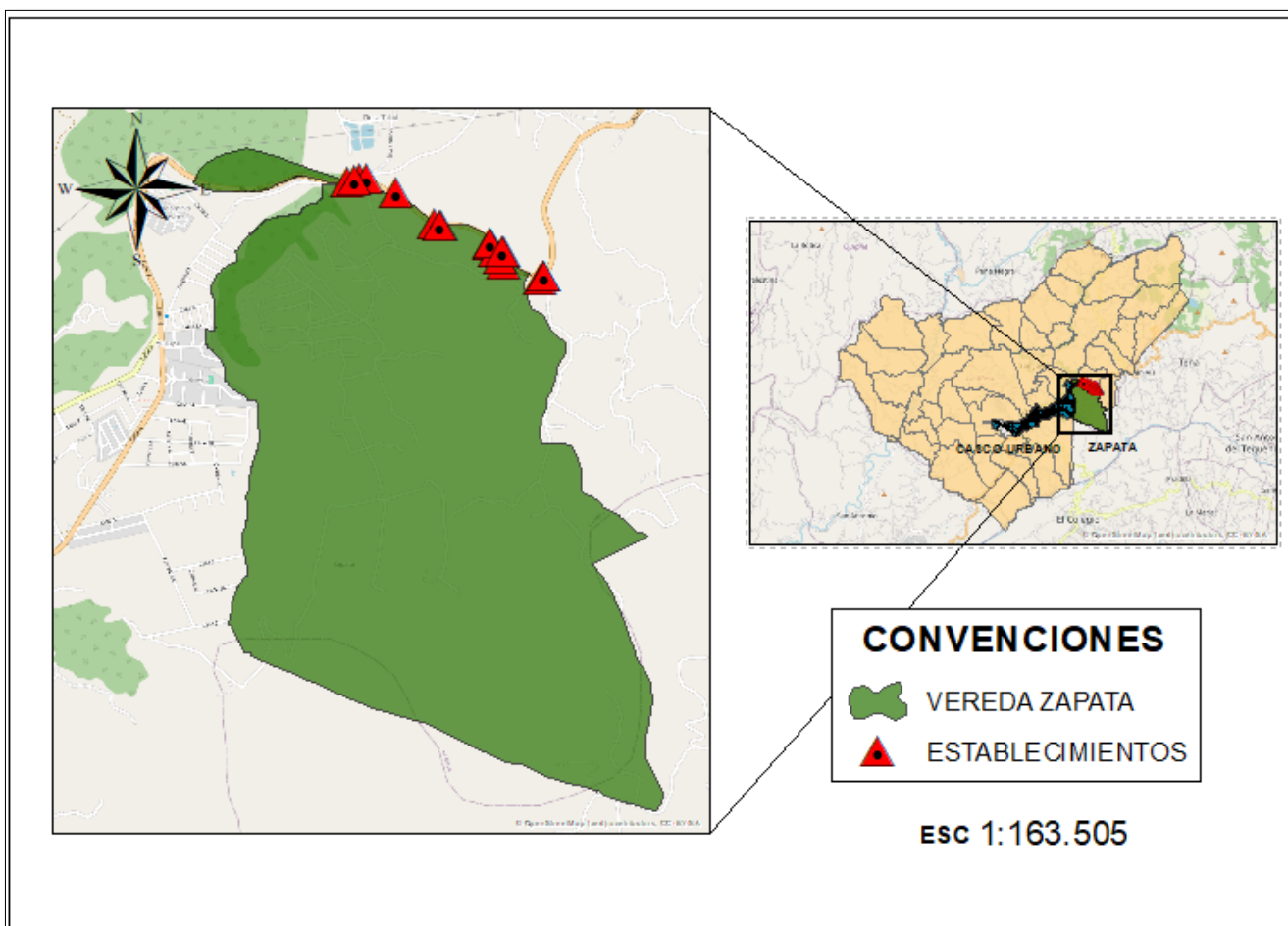
Fuente: Cámara de Comercio de Girardot, Alto Magdalena y Tequendama (2023)

Figura 5. Localización de establecimientos censados en la inspección San Joaquín



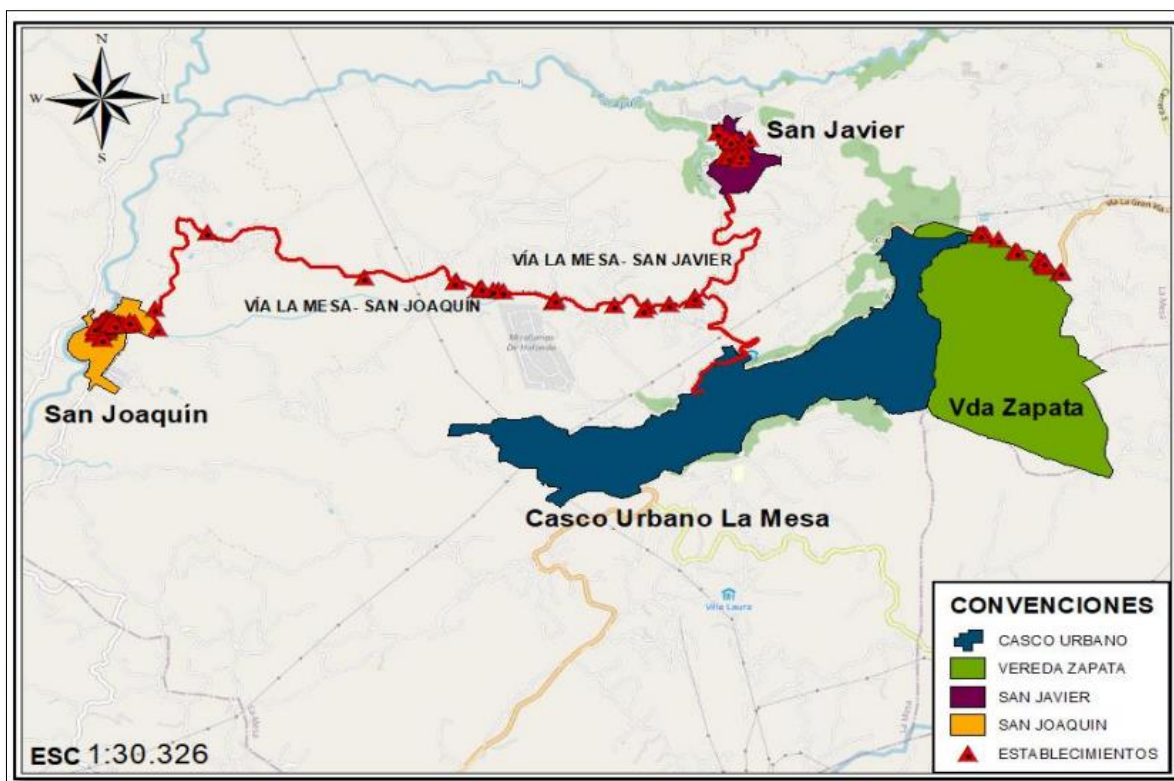
Fuente: Cámara de Comercio de Girardot, Alto Magdalena y Tequendama (2023)

Figura 6. Localización de establecimientos censados en la vereda Zapata



Fuente: Cámara de Comercio de Girardot, Alto Magdalena y Tequendama (2023)

Figura 7. Localización espacial de establecimientos censados en las veredas e inspecciones del municipio de La Mesa



Fuente: Cámara de Comercio de Girardot, Alto Magdalena y Tequendama (2023)

Dentro de los resultados del censo empresarial es posible destacar que:

- En la zona rural, la mayoría de los establecimientos se encuentran en las inspecciones de San Javier, San Joaquín y la vereda Zapata. Además, se identificaron establecimientos ubicados a lo largo de las vías que conectan estos lugares con el casco urbano del municipio de La Mesa.
- Una menor parte de establecimientos cuentan matricula mercantil.
- La mayoría de las empresas son bajas fuentes generadoras de empleo.
- Existe un alto nivel de competencia entre los establecimientos sin embargo cada uno cuenta con su nicho de mercado propiamente definido.
- Las actividades comerciales más comunes son el comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por

alimentos bebidas o tabaco (G4711) y el expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento (I5630).

CONSIDERACIONES FINALES

Por medio de la realización del censo empresarial se reconoce el alto nivel de importancia que tiene el conocer el estado actual de los sectores comerciales de los municipios en cuestión, teniendo en cuenta que las condiciones cambian constantemente por factores nacionales e internacionales de orden económico y político dentro del actual modelo de desarrollo capitalista.

Con este censo empresarial la Cámara de Comercio de Girardot, Alto Magdalena y Tequendama, demuestra su interés y compromiso por el bienestar del sector empresarial de los municipios bajo su jurisdicción, redundando en el bienestar no solamente del empresario si no también en la dinámica socioeconómica de todo el municipio.

REFERENCIAS

- Cámara de Comercio de Girardot, Alto Magdalena y Tequendama (2022). *Informe censo empresarial 2023*.
- Consejo Nacional de Competitividad (CNC). (2019). *Unificación de información de los censos empresariales hechos por las Cámaras de Comercio de Colombia: Entregable 5.2: Lineamientos operativos para la recolección de los censos empresariales*.
- Consejo Nacional de Competitividad (CNC). (2019). *Unificación de información de los censos empresariales hechos por las Cámaras de Comercio de Colombia: Entregable 5: Metodología censal 2019*.